

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.  
Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902, St-169/2020

**Prilog 1: PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda broj: 3 St-169/2020-36 od 21.1.2022. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv, nakon provedene druge elektroničke dražbe, kupcu PURGAR VARAŽDIN d.o.o., OIB: 09326963435 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **500.000,00 kn**. Upis vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca izvršen je 16.2.2022.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 27. travnja 2022. rješenjem broj: 3 St-169/2020-43 od 21. veljače 2022., te se sukladno čl. 254. Stečajnog predlaže raspodjela kupovnine u iznosu od **500.000,00 kn** na način:

**a)** da se iznos od **81.914,18 kn** s osnove troškova stečajnog postupka prenesu na račun stečajne mase otvoren u KENTBANK d.d. IBAN HR9241240031133001462, a odnose se na troškove u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

Opis troška	Iznos
Troškovi provedbe elektroničke dražbe (izvršena je uplata za 4 dražbe, a obzirom na unovčenje nakon provedene 2. dražbe tražit će se povrat novčanih sredstava)	1.400,00
Troškovi izrade štambilja	290,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.1.2020. do 30.6.2021.	4.870,23
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2021. do 30.4.2022., izrada završnih financijskih izvještaja, knjiženja po Završnom računu, administrativni troškovi	5.250,00
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none"><li>do 100.000,00 kn - od 16% u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),</li><li>na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),</li><li>na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, u iznosu od <u>20.000,00 kn (200.000,00 x10%),</u></li></ul> ukupno 60.000,00 kn (16.000,00+24.000,00+20.000,00)	60.000,00
Troškovi doprinosa za izvor (isplata nagrade kao drugi dohodak) 60.000,00x7,5%	4.500,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od (6 putnih naloga na relaciji Ludbreg-Kuršanec isplata kao drugi dohodak)	1.496,13
Troškovi sudske pristojbe tar. br. 24	2.000,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	1.107,82
Rezervacija za troškove (bankarske naknade, zatvaranje računa, administrativni troškovi)	1.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>81.914,18</b>

**b)** iznosom od **418.085,82 kn** da se izvrši namirenje prvo upisanog razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929

Ludbreg, 28.2.2022.

Stanko Makar, stečajni upravitelj